



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СУБОТИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 002475870-2026-09693-003-000-416-191
Дана: 15.05.2026. г.
Суботица
Трг слободе 1

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. Закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), члана 58. став 1. тачка 2. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 39. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 17/18 и 27/18 - испр.), на предлог Комисије за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Града Суботице,

Градско веће Града Суботице, на 60. седници одржаној дана 15.05.2026. године, донело је

ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА СУБОТИЦЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

I

Отуђује се у поступку јавног надметања зграда пословних услуга, број објекта 2, у површини од 844 m², у Суботици, улица Корзо 3, уписана као зграда пословних услуга-део-од чега се бруто 48,70 m² налази у подруму, бруто 1.447,96 m² налази у приземљу, бруто 1.325,98 m² налази на првом спрату, бруто 1.310,78 m² налази на другом спрату, бруто 1.309,61 m² налази на трећем спрату, што укупно бруто износи 5.443,03 m² и катастарска парцела број 3771/4 К.О. Стари град, у укупној површини од 845 m² и катастарска парцела број 3771/3 К.О. Стари град, у укупној површини од 713 m² у улици Вука Караџића, на којима се објекат налази, у јавној својини Града Суботице, уписане у Лист непокретности број 10120 К.О. Стари град стицаоцу ГОРКИ ЛИСТ доо Суботица, Ђорђа Натошевића 44, МБ: 20042125, које заступа законски заступник Немања Кљајић, ЈМБГ:...

II

Постигнута тржишна цена по којој се непокретност описана у ставу I ове одлуке отуђује стицаоцу износи 3.170.000 еура, што по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан процене тржишне вредности непокретности, 12.02.2026. године износи 372.066.070,00 РСД.

Стицалац непокретности, ГОРКИ ЛИСТ доо Суботица, Ђорђа Натошевића 44, МБ: 20042125, Суботица, платио је на име депозита 10% од износа почетне цене, износ од 317.000 еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате депозита, те је у обавези да преостали део купородајне цене исплати у две рате. Прва рата у износу од 1.000.000 еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан плаћања, доспева у року од 15 дана од дана закључења уговора о купопродаји предметне непокретности, а остатак

купопродајне цене у износу од 1.853.000 еура, најкасније до 01.12.2026. године у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан плаћања.

Уплаћени износ депозита је урачунат у купопродајну цену.

Стицалац непокретности сноси трошкове пореза на пренос апсолутних права и друге трошкове у вези са овим правним послом (упис својине у РГЗ-Служби за катастар непокретности Суботица и др.)

III

Обавезује се стицалац да у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке са Градом Суботица закључи уговор о отуђењу непокретности.

IV

У случају да стицалац не закључи уговор и не плати купопродајну цену у предвиђеном року, ова одлука се ставља ван снаге и стицалац губи право на повраћај депозита.

V

Уговор о отуђењу непокретности у јавној својини Града Суботице закључује Градоначелник, на основу члана 40. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 17/18 и 27/18 - испр.), уз претходно прибављено мишљење Градског правобранилаштва у складу са чланом 63. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Суботице („Сл. лист Града Суботице“ бр. 17/18 и 27/18-испр.).

VI

Одлуку доставити стицаоцу ГОРКИ ЛИСТ доо Суботица, Ђорђа Натошевића 44, МБ: 20042125, које заступа законски заступник Немања Кљајић, ЈМБГ: ... и Секретаријату за имовинско-правне послове.

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Града Суботице именована од стране Градског већа Града Суботице, Решењем број: 001256097-2026-09693-003-000-416-188 од 13.03.2026. године и Решењем о измени Решења Градског већа Суботице број: 001256097-2026-09693-003-000-416-188 од 13.03.2026. године, под бр: 001971009-2026-09693-003-000-416-188 од 15.04.2026. године, на основу Одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини Града Суботице у поступку јавног надметања, број: 001256009-2026-09693-003-000-416-188 од 13.03.2026. године, спровела је поступак отуђења непокретности у јавној својини Града Суботице.

Јавно надметање одржано је на 3. седници Комисије дана 08.05.2026. године, са почетком у 13,00 часова у "Плавој сали" Градске куће, Трг слободе број 1.

За непокретност описану у ставу I ове Одлуке, приспела је једна благовремена и потпуна пријава од стране ГОРКИ ЛИСТ доо Суботица, Ђорђа Натошевића 44, МБ: 20042125, које заступа законски заступник Немања Кљајић, ЈМБГ:..., а по специјалном пуномоћју које је оверено од стране јавног бележника Тонковић Јосипа из Суботице, бр: УОП-II: 941-2026 од 22.04.2026. године, лице овлашћено за заступање је Дејан Маргетић из Суботице, ЈМБГ:... У поступку јавног надметања, почетну цену у износу од 3.170.000 еура, што по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан процене тржишне вредности непокретности, 12.02.2026. године износи 372.066.070,00 динара, прихватио је ГОРКИ ЛИСТ доо Суботица, Ђорђа Натошевића 44, Суботица, чиме је стекао право на прибављање предметне непокретности.

Лице овлашћено за заступање, Дејан Маргетић из Суботице, је након јавног надметања потписао Записник са 3. седнице Комисије за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Града

Суботице, и изјаву о висини понуђене цене, чиме је потврдио износ цене који је понуђен за предметну непокретност у току поступка јавног надметања.

Стицалац непокретности је упознат са чињеницама да у случају да не закључи уговор о отуђењу непокретности и не уплати купопродајну цену у потпуности у предвиђеном року, губи право на повраћај депозита, односно да ће се износ депозита урачунати у износ цене постигнут у поступку јавног надметања, а који износ цене је дужан да исплати у две рате. Прва рата у износу од 1.000.000 еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан плаћања, доспева у року од 15 дана од дана закључења уговора о купопродаји предметне непокретности, а остатак купопродајне цене утврђене у диспозитиву ове одлуке, најкасније до 01.12.2026. године у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан плаћања.

Члан 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. Закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) прописује да се непокретне ствари отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања.

Одредбом члана 27. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 17/18 и 27/18- испр.) је прописано да се непокретности у јавној својини Града отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, према процени надлежног пореског органа или лиценцираног проценитеља у поступку јавног надметања.

Чланом 38. став 4. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 17/18 и 27/18 - испр.) је прописано да ће записник о спроведеном поступку са пратећом документацијом и утврђеним предлогом да се непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену Комисија доставити Градском већу ради доношења одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине.

Сходно наведеном, одлучено је као у диспозитиву.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Чила Голи
(Góli Csilla)